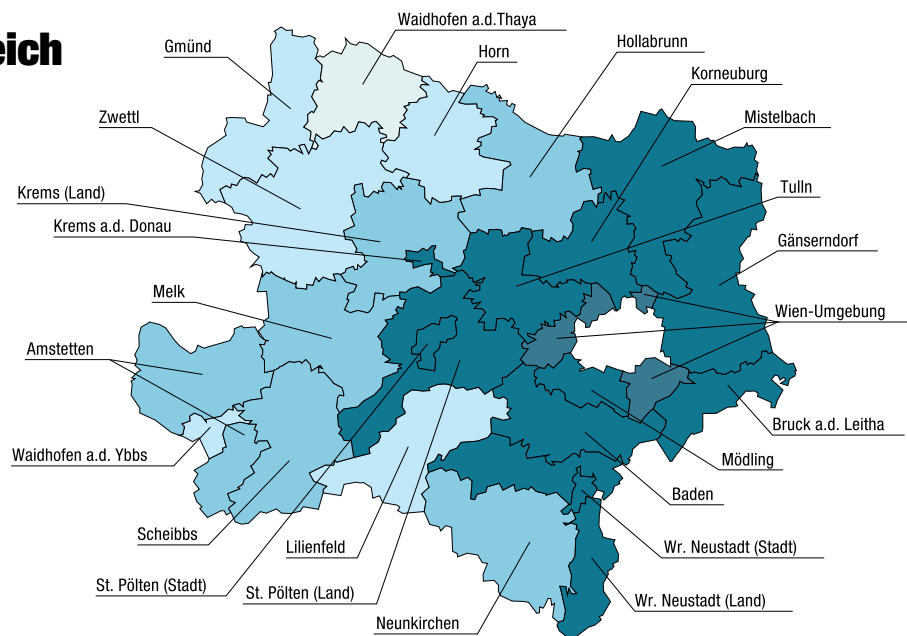


Preisspiegel Niederösterreich
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Amstetten	3051	k.A.	2364	2631	►
Baden	4477	3796	3284	3690	▲
Bruck an der Leitha	4298	3881	3175	3806	►
Gänserndorf	4143	3969	3106	3645	▲
Gmünd	1790	1457	1431	1626	▲
Hollabrunn	2270	2934	1833	2121	▲
Horn	1587	1666	813	1302	►
Korneuburg	4849	4095	3810	4404	▲
Krems (Land)	3273	2821	2767	2936	►
Krems an der Donau	4046	3315	2982	3624	▲
Lilienfeld	1845	k.A.	1703	1754	►
Melk	2860	3072	1690	2489	▲
Mistelbach	3813	3340	2368	3308	►
Mödling	5566	4556	5521	5359	►
Neunkirchen	3092	2760	2402	2776	►
Sankt Pölten (Land)	4949	5034	4786	4868	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4571	3595	2782	4173	▲
Scheibbs	3009	k.A.	1829	2453	►
Tulln	3978	4021	3307	3825	▲
Waidhofen an der Thaya	1049	k.A.	919	1038	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	1413	►
Wiener Neustadt (Land)	3915	3540	3471	3564	►
Wiener Neustadt (Stadt)	3777	3769	2518	3108	▼
Zwettl	1148	1761	1301	1374	►

St. Pölten	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	4105	3515	3247	k.A.	3455	►
Wohnung Miete	15,17	12,60	13,56	k.A.	13,22	►

Gesamtanzahl der Objekte: 3149 Datenbasis: Dezember 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.