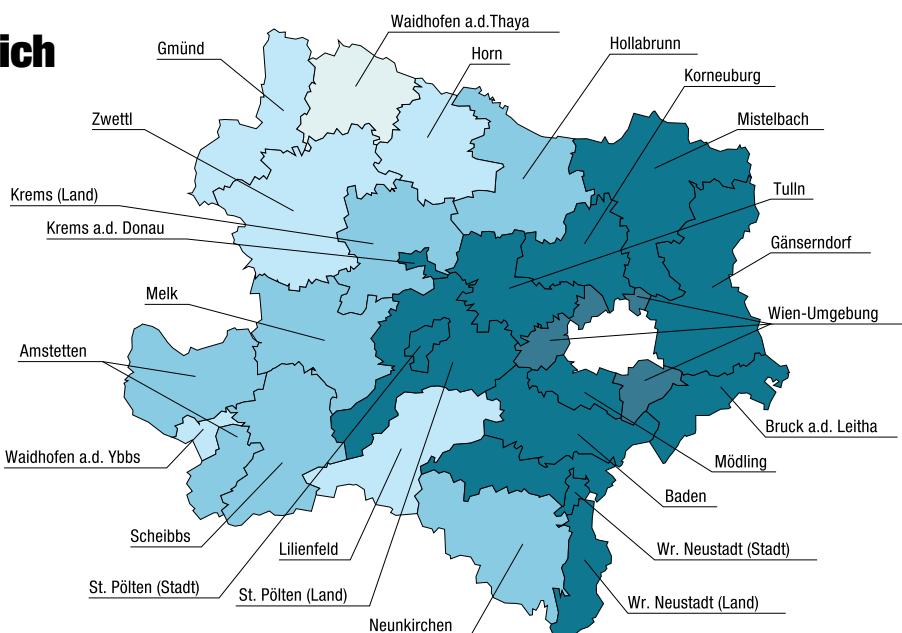


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



| Bezirk | <125 m ² | 126-150 m ² | >151 m ² | Durchschnitt/m ² | Tendenz |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------|
| Amstetten | 3051 | k.A. | 2364 | 2631 | ► |
| Baden | 4477 | 3796 | 3284 | 3690 | ► |
| Bruck an der Leitha | 4298 | 3881 | 3175 | 3806 | ► |
| Gänserndorf | 4143 | 3969 | 3106 | 3645 | ► |
| Gmünd | 1790 | 1457 | 1431 | 1626 | ► |
| Hollabrunn | 2270 | 2934 | 1833 | 2121 | ► |
| Horn | 1587 | 1666 | 813 | 1302 | ► |
| Korneuburg | 4849 | 4095 | 3810 | 4404 | ► |
| Krems (Land) | 3273 | 2821 | 2767 | 2936 | ► |
| Krems an der Donau | 4046 | 3315 | 2982 | 3624 | ► |
| Lilienfeld | 1845 | k.A. | 1703 | 1754 | ► |
| Melk | 2860 | 3072 | 1690 | 2489 | ► |
| Mistelbach | 3813 | 3340 | 2368 | 3308 | ► |
| Mödling | 5566 | 4556 | 5521 | 5359 | ► |
| Neunkirchen | 3092 | 2760 | 2402 | 2776 | ► |
| Sankt Pölten (Land) | 4949 | 5034 | 4786 | 4868 | ► |
| Sankt Pölten (Stadt) | 4571 | 3595 | 2782 | 4173 | ► |
| Scheibbs | 3009 | k.A. | 1829 | 2453 | ► |
| Tulln | 3978 | 4021 | 3307 | 3825 | ► |
| Waidhofen an der Thaya | 1049 | k.A. | 919 | 1038 | ► |
| Waidhofen an der Ybbs (Stadt) | k.A. | k.A. | k.A. | 1413 | ► |
| Wiener Neustadt (Land) | 3915 | 3540 | 3471 | 3564 | ► |
| Wiener Neustadt (Stadt) | 3777 | 3769 | 2518 | 3108 | ▼ |
| Zwettl | 1148 | 1761 | 1301 | 1374 | ► |

| St. Pölten | <50 m ² | 51-80 m ² | 81-129 m ² | >130 m ² | Durchschnitt/m ² | Tendenz |
|---------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|---------|
| Wohnung Kauf | 4105 | 3515 | 3247 | k.A. | 3455 | ► |
| Wohnung Miete | 15,17 | 12,60 | 13,56 | k.A. | 13,22 | ► |

Gesamtanzahl der Objekte: 3149

Datenbasis: Dezember 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.